

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			364,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	491,74		364,86

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,89
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	7m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	701°	ANTEJARDIN	3m	3.3.2 P.R.R.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.G.U.C	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		B3
PRESUPUESTO	\$ 59.507.936	\$ 44.000.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 1.332.619	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 1.332.619	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ -----	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 1.332.619	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1 - AGO. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- CUENTA CON PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES AL 1° PISO QUE ASCIENDE A \$44.000.000.
- 2.- LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS SE RESUELVE EN LA PROPIEDAD UBICADA EN RECOLETA N° 827 MEDIANTE CONTRATO DE ARRIENDO DE FECHA 12.11.10 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO.
- 3.- LA PROPIEDAD CUENTA CON R. FINAL N° 2362/87 DE FECHA 30.11.87 CON DESTINO INDUSTRIA.
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA FINAL PRODUCTO DE LA AMPLIACION ES DE 761,52 m²
- 5.- LA AMPLIACION DE 364,86m² SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C POR UN PERIODO DE 3 AÑOS A CONTAR DE LA FECHA DEL PRESENTE PERMISO, LUEGO DE LO CUAL DEBERÁ DEMOLER LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS.

RBM/NHCnhc 28.07.11

PAGADO



CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

petiné planos EETT y

5 Agosto 2011

